

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA VAREŠ
OPĆINSKO VIJEĆE



Broj: 01-355/25
Vareš, 29.12. 2025. godine

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13, 100/13 i 32/19- Odluka US), člana 4. tačkac) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj: 17/14) i člana 22. Statuta Općine Vareš (prečišćeni tekst), broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, uz predhodno pribavljeno mišljenje Pravobranilaštva Općine Vareš broj: M-18/25 od 18.12.2025. godine Općinsko vijeće Vareš, na 12. sjednici održanoj 29.12. 2025. godine, d o n o s i

O D L U K U

o prodaji nekretnine radi oblikovanja građevinske parcele

Član 1.

ODOBRAVA SE se prodaja putem neposredne pogodbe Halilović (Refik) Ismete iz Kladnja, adresa: Stupari- Centar bb, nekretnine označene kao k.č. broj 1896/4, zv. „Ulica“, građevinska parcela, površine 204 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: 1184 KO Vareš i posjedovni list broj 187 KO Vareš, vlasništvo i posjed Općine Vareš sa 1/1 dijela, radi oblikovanja građevinske parcele.

Predmetno zemljište je označeno kao: - k.č.br.1896/4, po kulturi građevinska parcela, površine 204 m², nastala cijepanjem k.č.br.1896/1 upisana u zemljišnoknjižni izvadak za zk.ul.broj 1184 KO Vareš, vlasništvo Općine Vareš sa dijelom 1/1, a čiji je posjednik prema zvaničnim evidencijama katastarskog operata Općina Vareš sa dijelom 1/1.

Ukupna površina zemljišta, koje je predmet ove Odluke, iznosi 204 m².

Član 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da može u ime Općine Vareš zaključiti ugovor o prodaji zemljišta iz člana 1. ove Odluke sa kupcem Halilović (Refik) Ismetom iz Kladnja, adresa: Stupari- Centar bb.

adresa: Zvijezda 34, 71330 Vareš
identifikacijski broj: 4218285300002
depozitni račun Unicredit banka:
3380002210017420

tel.: 00387 32 848 100;
fax: 00387 32 848 150;
web: www.vares.info
e-mail: vares@bih.net.ba

Član 3.

Procijenjena vrijednost zemljišta, utvrđena na osnovu Nalaza i mišljenja ovlaštenog stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinarstva iznosi 51,00 KM/m², što ukupno za površinu od 204 m² iznosi 10.404,00 (deset hiljada i četiri stotine četiri) KM.

Član 4.

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik i preuzeti u posjed kupljenu nekretninu na temelju notarski obrađene isprave, odnosno kupoprodajnog ugovora, nakon plaćanja kupoprodajne cijene, kao i ostalih troškova (poreza i troškova postupka).

Član 5.

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, troškove postupka, zaključivanja ugovora, troškove provođenja ugovora i porez na promet nepokretnosti snosi kupac.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš.



**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Igor Simić
Igor Simić

Odluka objavljena na oglasnoj tabli Općine Vareš 30.12. 2025. godine.



V.D. OPĆINSKOG NAČELNIKA

Malik Rizvanović
Malik Rizvanović

